



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor životního prostředí

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

DS - DZ



dacivp21v007be

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: DACI/20291/21/OŽP

Spis. značka: 2404-2021/PFLP

Vyřizuje: Bc. Petr Pflug

Telefon: 384401292

E-mail: pflug@dacice.cz

Datum: 08.09.2021

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení vodoprávního řízení

Pozvánka na veřejné ústní jednání

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který je podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), místně příslušný správní orgán, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako speciální stavební úřad podle § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 47 a § 144 správního řádu, že bylo na základě žádosti **Barbary Zeidler, Wallriss Strasse 120, 1180 Wien, Rakousko**, v zastoupení společností ARTEMIA s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná, (reg. Městským úřadem Dačice pod č. j.: DACI/19163/21/OŽP, DACI/19164/21/OŽP a DACI/19165/21/OŽP podaných dne 23. 08. 2021) **z a h á j e n o**

I.

společné územní a stavební řízení – vydání společného povolení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 6 vodního zákona pro stavbu vodního díla – vrtané studny a vodovodu.

Technický popis: (dle projektové dokumentace)

Vrtaná studna – hloubka vrtu 30 m a průměr vrtu 191/222 mm, opatřený výpažnicí s atestem na kontakt s pitnou vodou s perforací v úrovni zvodnělého horizontu. Zhlaví vrtu bude umístěno v manipulační šachtě z betonových skruží, osazených na připravené a vyrovnané betonové lože s dnovým, vodotěsným vstupem pro vrt. Šachta bude vyvedena min. 500 mm nad úroveň terénu a uzavřena děleným studničním poklopem s utěsněním proti pronikání povrchové vody. Kruhový prostor kolem studny bude vyspádován ve směru od studny tak, aby nedocházelo k retenci srážkových vod v okolí manipulační šachty.

Přívod vody – bude proveden v délce 2,1 m, v profilu PE 32, napojen na vnitřní vodovod domu za vstupem. Vodovod a rozvod vody z vrtané studny nesmí být propojen s případným veřejným vodovodem.

Účel stavby: (dle žádosti a dle číselníku č. 11 přílohy č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci, v platném znění) 05 – podzemní voda, zásobování vodou pro RD.

Místo stavby: pozemek p.č. st. 8, v obci Županovice a k. ú. Županovice u Dešné, kraj Jihočeský, (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému JTSK): X: 1 177 792; Y: 681 120.

Spojovatelka	ID DS	Elektronická adresa podatelny	Bankovní spojení	IČO / DIČ	Úřed. hodiny
384 401 211	s5ebypd	e-podatelna@dacice.cz	ČS, a. s., Jindřichův Hradec č. ú. 0603143369/0800	00246476 CZ00246476	Po, St 8 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ Pá 8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰

Obec Županovice má Urbanistickou studii obce Županovice registrovanou dne 02.01.2008, aktuálnost byla ověřena 12.12.2018 (dále jen „US“). Předmětný záměr se nachází v zastavěném území v území nízkopodlažní bytové výstavby – přestavba, modernizace dle US. V centrální části sídelního útvaru je dle US uvažováno především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanskou vybavenost. Záměr technické infrastruktury pro stávající objekt bydlení je v souladu s vymezením dotčené lokality dle US.

II.

vodoprávní řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1. vodního zákona – vydání povolení k odběru podzemních vod z vrtané studny umístěné na pozemku p.č. st. 8, v obci Županovice a k. ú. Županovice u Dešné, kraj Jihočeský, (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému JTSK): X: 1 177 792; Y: 681 120. Zájmová lokalita se nachází na území vodního útvaru podzemních vod 65401 Krystalinikum v povodí Dyje – západní část, HGR: 6540 Krystalinikum v povodí Dyje.

Údaje o množství vod, se kterými má být povoleno nakládat:

prům. 0,002 l.s ⁻¹	max. 0,1 l.s ⁻¹	max. 6 m ³ . měs ⁻¹	0,072 tis. m ³ .rok ⁻¹
-------------------------------	----------------------------	---	--

Účel odběru: zásobování vodou pro RD

Doba, na kterou je nakládání s vodami žádáno: na dobu životnosti vodního díla (vrtané studny na pozemku p.č. st. 8, v obci Županovice a k. ú. Županovice u Dešné)

Počet měsíců, kdy se bude odebírat: 12

III.

řízení podle § 169 odst. 3 a 5 stavebního zákona o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby vrtané studny 7,5 m od zdroje možného znečištění (odpadní jímka - žumpa) na pozemku p.č. st. 8, v obci Županovice a k. ú. Županovice u Dešné.

K žádosti bylo doloženo hydrogeologické vyjádření s názvem „**Hydrogeologické vyjádření k povolení odběru podzemní vody dle § 9 vodního zákona z vrtu na st. Parcelle č. 8, k.ú. Županovice u Dešné**“, vypracované Mgr. Miroslavem Veselým, IČO: 753 67 483, Koželužská 146, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii č.: 2019/2006, datum vyhotovení vyjádření červenec 2021, evidenční číslo zakázky 061/21 AV ze kterého vyplývá, že **předpokládaný odběr podzemní vody z vrtané studny nebude mít na jeho nejbližší okolí negativní hydrogeologický dopad, v případě dodržení maximálních objemů spotřeby (odběru podzemní vody).** Pozice předmětného vrtu v souladu se zjištěnou nízkou až střední mírou propustnosti zastižených zemin či hornin a vzdálenostmi od potenciálních zdrojů znečištění **nevyhovuje požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území – projektovaný vrt se nachází v nedostatečné vzdálenosti, cca 7,5 m západně od stávající odpadní jímky (žumpy) investora, ležící na shodném pozemku záměru a tím není splněn zákonný minimální odstup 12 m. V souladu s vyhláškou č. 22/2010 Sb., kterou se mění výše uvedená vyhláška č. 501/2006 Sb., lze z ustanovení § 24a, konkrétně bod (2), odst. a, s patřičným odůvodněním zažádat stavební úřad o udělení (povolení) výjimky z umístění budoucí stavby vrtané studny – dle § 26 vyhlášky 501/2006 Sb.**

V souladu s § 94m stavebního zákona nařizuje stavební úřad veřejné ústní jednání, které se uskuteční dne 21. 09. 2021 (úterý) v 9:30 h na místě stavby, pozemek p.č. st. 8 v obci Županovice, k.ú. Županovice u Dešné.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlédnout do příslušných podkladů, které jsou předmětem řízení, u odboru životního prostředí Městského úřadu Dačice v úřední dny, a to v PO a ST od 8:00 do 17:00 hod a v PÁ od 08:00 do 14:00 hod.

Poučení

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Podle ustanovení § 33 správního řádu má účastník právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Dle § 38 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisů. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu, nebo jeho části, a to za úplaty.

Výzva k zaplacení správního poplatku

Městskému úřadu Dačice, byly doručeny Vaše žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 6 vodního zákona pro stavbu vodního díla – vrtané studny a vodovodu a o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Podle § 5 odst. 2 zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vybíraných správními orgány České republiky, **Vás vyzýváme k zaplacení správního poplatku v celkové částce 5 300,- Kč**, podle sazebníku správních poplatků, přílohy tohoto zákon, a to položky 18 bod 1. písm. g) ve výši 300 Kč (vydání společného povolení ke stavbě studny) a položky 17 bod 5. ve výši 5 000,-Kč (vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území), **do 15 dnů** ode dne doručení této výzvy. Nebude-li poplatek zaplacen v uvedené lhůtě, úkon se neprovede (dle § 5 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb.) - tj. nebude vydáno rozhodnutí.

Uvedenou částku zaplaťte na účet Městského úřadu Dačice (složenkou, převodem na účet, osobně na pokladně po předložení této výzvy, aj.):

- číslo účtu: **19-0603143369/0800**
- variabilní symbol: **9130001339**
- částka: **5 300,- Kč**

otisk úředního razítka

Bc. Petr Pflug
oprávněná úřední osoba
pracovník odboru

D o r u č í s e :

Účastníci vodoprávního řízení nebo jejich zmocněnci

(doporučeně do vlastních rukou, zmocněnci, zákonnému zástupci nebo datovou schránkou)

řízení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona (společné územní a stavební řízení)

- Barbara Zeidler, Wallriss Strasse 120, 1180 Wien, Rakousko, zastoupená společností ARTEMIA s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná
- TB – finance s.r.o., IČ: 255 54 263, Husova 1622/10, 58601 Jihlava
- Růžičková Vlasta, nar. 03.12.1965, č.p. 61, 378 72 Písečné
- Obec Županovice, IČO: 006 66 599, Županovice 14, 378 81 Slavonice
- Státní pozemkový úřad, IČ: 013 12 774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov

řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1. vodního zákona (povolení k odběru podzemních vod)

- Barbara Zeidler, Wallriss Strasse 120, 1180 Wien, Rakousko, zastoupená společností ARTEMIA s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná
- Obec Županovice, IČO: 006 66 599, Županovice 14, 378 81 Slavonice

Dotčený orgán:

- Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, útvar územního plánování, Krajčířova 27/I, 380 13 Dačice

Do vlastních rukou dále obdrží:

Obecní úřad Županovice – se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce (a s vyznačením data vyvěšení a sejmutí + po uplynutí lhůty vrátit zpět) a o zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Městský úřad Dačice – se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce (a s vyznačením data vyvěšení a sejmutí + po uplynutí lhůty vrátit zpět) a o zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení veřejnou vyhláškou:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Počet listů tohoto dopisu: 2

Počet příloh: 0